

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ) สิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ แฉ่งวัฒนะ (Atmoz Chaengwatthana) นั้น ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง

ที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ แอทโมซ แฉงวัฒนะ (Atmoz Chaengwatthana)

สถานที่ตั้งโครงการ 171 หมู่ 1 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แฉงวัฒนะ

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย - อาคารพักอาศัยพื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดการทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา	ภาคผนวกที่ 3.32
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื้อรังเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดการทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา	ภาคผนวกที่ 3.32

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและรดน้ำพื้นที่สีเขียวทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.33
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 3.30
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื้อรังเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.30
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื้อรังเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ.	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำประปาเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.13
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3.8 ภาคผนวกที่ 3.37

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิด-ปิดวาล์วในช่วง 07.00-19.00และในช่วงเวลา 19.00-21.00น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการทำงานของวาล์วเปิด-ปิดน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.7
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ทารอยแตกร้าวเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.11
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้ารอบเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.21
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.38
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.9
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.30
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วย-ชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม-ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ของสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.40
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและตื้นสุด บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบค่า pH และปริมาณคลอรีนตกค้างเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.10
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำภายในสระว่ายน้ำส่งทำการตรวจสอบกับ	ภาคผนวกที่ 7

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		มากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	ห้องแลปเอกชนเป็นประจำทุกสัปดาห์	
		คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดระบบกรองทรายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวกที่ 3.42
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-Day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งทำการตรวจสอบคุณภาพกับห้องแลปเอกชนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 3.12

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาคัล (Keddah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 			

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (3ชุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธี 5-Day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธี Dried at 103-105C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีเจลดาทาล (Keddah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งทำการ ตรวจสอบคุณภาพกับห้องแลป เอกชนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 3.12
(3) คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธี 5-Day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งทำการ ตรวจสอบคุณภาพกับห้องแลป เอกชนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 3.12

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาคัล (Keddah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105C 			
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (3ชุด)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ), (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)3 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทวนของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้จัดทำรายงานสถิติและข้อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.01, ทส.02 เป็นประจำทุกเดือน และนำเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 6

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข				
6.คุณภาพผิวดิน	-คลองส่งน้ำ จำนวน 3จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำลงคลองจุดก่อนและหลังปล่อยระยะ 500เมตร	-PH -Temperature -Color -Odor -TSS -DO -BOD -Total Nitrogen -Grease & Oil -Total Phosphorus -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บตัวอย่างวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	รูปที่ 2.6-4 ระบายน้ำออกสู่คลองส่งน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
7. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.43
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน ระบอบพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดจ้างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าทำการสูบน้ำตะกอนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	ภาคผนวกที่ 3.44
8. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความ สะอาดจัดเก็บและทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.45 ภาคผนวกที่ 3.14
	2) ผู้พักอาศัยค้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับ ความคิดเห็นจากผู้พักอาศัย บริเวณค้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวัง อันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่น ตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.30
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงเป็น ประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.46

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง - ทำการจัดจ้างบริษัทด้านการ บำรุงรักษา ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าหลักในโครงการเป็นประจำ ประจำ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3.47
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟแสงสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.47
	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่น ตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.30
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษา อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.48
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีซ่อมบำรุงรักษาระบบ ไฟฟ้าสำรองภายในโครงการเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.49
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่น ตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.30

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบถังดับเพลิง ภายในโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.50
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.51
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบระบบดับเพลิง	ภาคผนวกที่ 3.19 ภาคผนวกที่ 3.50
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.19
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ ภายในโครงการ และจุดรวมพลหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.52

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศทางธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.53
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.53
13.การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.28
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทั้งภายใน และด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.54
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีก่อสร้างในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทุกครั้งที่มีการปิดปรับปรุง/ซ่อมแซม จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนและปิดกั้นบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซมทุกครั้ง	ภาคผนวกที่ 3.55 -
	- ตำแหน่งการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.56
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อมรถ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวสวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและรดน้ำพื้นที่สีเขียวทุกวัน - จัดให้มี บริษัท รับผิดชอบและดูแลต้นไม้เข้าทำการบำรุงรักษาพันธุ์ทุก 15 วัน	ภาคผนวกที่ 3.3
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อมรถ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการ และบ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31